

STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės) Purienų g. 42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	398-00-PP-BD.L
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Šiaulių miesto savivaldybė (Šiaulių miesto savivaldybės administracija) Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji, lietaus nuotekų šalinimo dalis
BYLA	1
BYLOS LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2025 11

Byla PP viešinimui 2026-01-05

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
RUAB „Šiaulių plentas“	40817	Statinio projekto vadovas	Karolis Ramaniukas	
	38362	Statinio projekto dalies vadovas	Karolis Ramaniukas	

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Puslapio Nr.</i>
<i>Tekstiniai dokumentai</i>					
1.	398-00-PP-BD,L-SŽ	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	
2.	398-00-PP-BD,L-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	
3.	398-00-PP-BD,L-AR	0	Aiškinamasis raštas	7 lapai	
4.	398-00-PP-BD,L-SS	0	Suderinimų sąrašas	4 lapai	
<i>Pridedami dokumentai</i>					
5.	2025-02-28 (31.7 Mr)SIF-339		Šiaulių miesto savivaldybė Dėl darbų atlikimo (SŽ-1329)	8 lapai	
6.	-		Statinio unikalus Nr. 4400-4629-6359 RC išrašas	2 lapai	
7.	-		Statinio unikalus Nr. 4400-4629-6359 kadastrinių matavimų byla	15 lapų	
8.	2025-12-30 Nr. SRD-61-251230-00152		Šiaulių miesto savivaldybės administracija. Specialieji reikalavimai	4 lapai	
<i>Brėžiniai ir schemas</i>					
9.	398-00-TDP-BD.L-BR.1	0	Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų planas M 1:500	1 lapas	
10.	398-00-TDP-BD.L-BR.2	0	Nuotekų tinklų išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:100	1 lapas	
11.	398-00-TDP-BD.L-BR.3	0	Statybvietės schema, kurios teritorijai taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos	1 lapas	

0	2025	Pritarimui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 RUAB „Šiaulių plentas“				Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienų g.42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas		
40817	SPV	K.Ramaniukas		2025	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
38362	SPDV	K.Ramaniukas		2025		0	
LT	Šiaulių miesto savivaldybė				398-00-PP-BD.L-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

Bylos Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	398-00-PP-BD.L	0	Bendroji, lietaus nuotekų šalinimo dalis.	Pridedama topografinių tyrinėjimų ataskaita; Pridedama geologinių tyrinėjimų ataskaita;

0	2025	Pritarimui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 RUAB „Šiaulių plentas“				Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienų g.42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas		
40817	SPV	K.Ramaniukas		2025	STATINIO PROEJKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
38362	SPDV	K.Ramaniukas		2025		0	
LT	Šiaulių miesto savivaldybė				398-00-PP-BD.L-SŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. Inžineriniai tinklai (Unikalus Nr.4400-4629-6359)			
5.1 Inžinerinių tinklų ilgis*	m	107,67	Paviršinių (lietaus nuotekų šalinimo tinklai) d 250 mm
	m	66,56	Paviršinių (lietaus nuotekų šalinimo tinklai) d 200 mm
5.2 Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	250 200	Paviršinių (lietaus nuotekų šalinimo tinklai)

Pastaba: * - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Karolis Ramaniukas kv. dok. Nr. 40817, išduotas 2022-04-26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2025	Pritarimui ir statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 RUAB „Šiaulių plentas“				Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienų g.42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas
40817	SPV	K.Ramaniukas		2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
38362	SPDV	K.Ramaniukas		2025	
LT	Šiaulių miesto savivaldybė				398-00-PP-BD.L-BSR
					Lapas
					1
					Lapų
					1

1. Bendroji informacija

Projekto pavadinimas – Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienu g.42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas.

Statybos vieta - Šiaulių m. sav., Purienu g. 42 daugiabučio namo kiemo teritorija.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys, inžineriniai tinklas: paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo.

Statinio kategorija - neypatingasis, nesudėtingasis II gr.

Projekto rengimo etapas - projektiniai pasiūlymai.

Statytojas – Šiaulių miesto savivaldybė.

Projekto Užsakovas - Šiaulių miesto savivaldybės administracija.

Projekto rengėjas - RUAB „Šiaulių plentas“, Išradėjų g. 11, LT-78149 Šiauliai, tel. (+370 41) 54 06 01, faks. (+370 41) 54 06 08, el p. info@splentas.lt. Statinio projekto vadovas – Karolis Ramaniukas, tel. (+370 6) 77 66271, el. p.: karolisramaniukas@gmail.com

Projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

-prisijungimo sąlygomis, projektavimo darbų užsakymu;

-statinio kadastrinių matavimų byla bei nuosavybės dokumentai;

-topografinių tyrinėjimų ataskaita, kurią parengė UAB "Geoprojektai";

-geologinių tyrinėjimų ataskaita, kurią parengė UAB "Geoinžinerija";

-projektavimo-rangos darbų sutartimi;

-bei LR galiojančiais ir statybos veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei standartais.

Statybos darbų ribos pagal projektą numatomos valstybinėje žemėje. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektavimo tikslas – rekonstruoti prastai funkcionuojančius esamus (lietaus) nuotekų šalinimo tinklus bei juos praplėsti, įrengiant papildomus vamzdynus Purienu g. 42 daugiabučio kieme.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- LST 1516:2015 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- ST 1073435.04:2000 „Plastikinių vamzdynų sistemos“.
- ST 1165022.01:2003 „Plastikinių vamzdžių sandėliavimas, transportavimas, montavimas“.
- Alb. LK2.0 Lietaus nuotekynės šuliniai 1994 m. (UAB „Ekoprojektas“).
- Alb. LK1.1 Buitinės nuotekynės šuliniai 1994 m. (UAB „Ekoprojektas“).

Be šių standartų ir teisinių dokumentų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

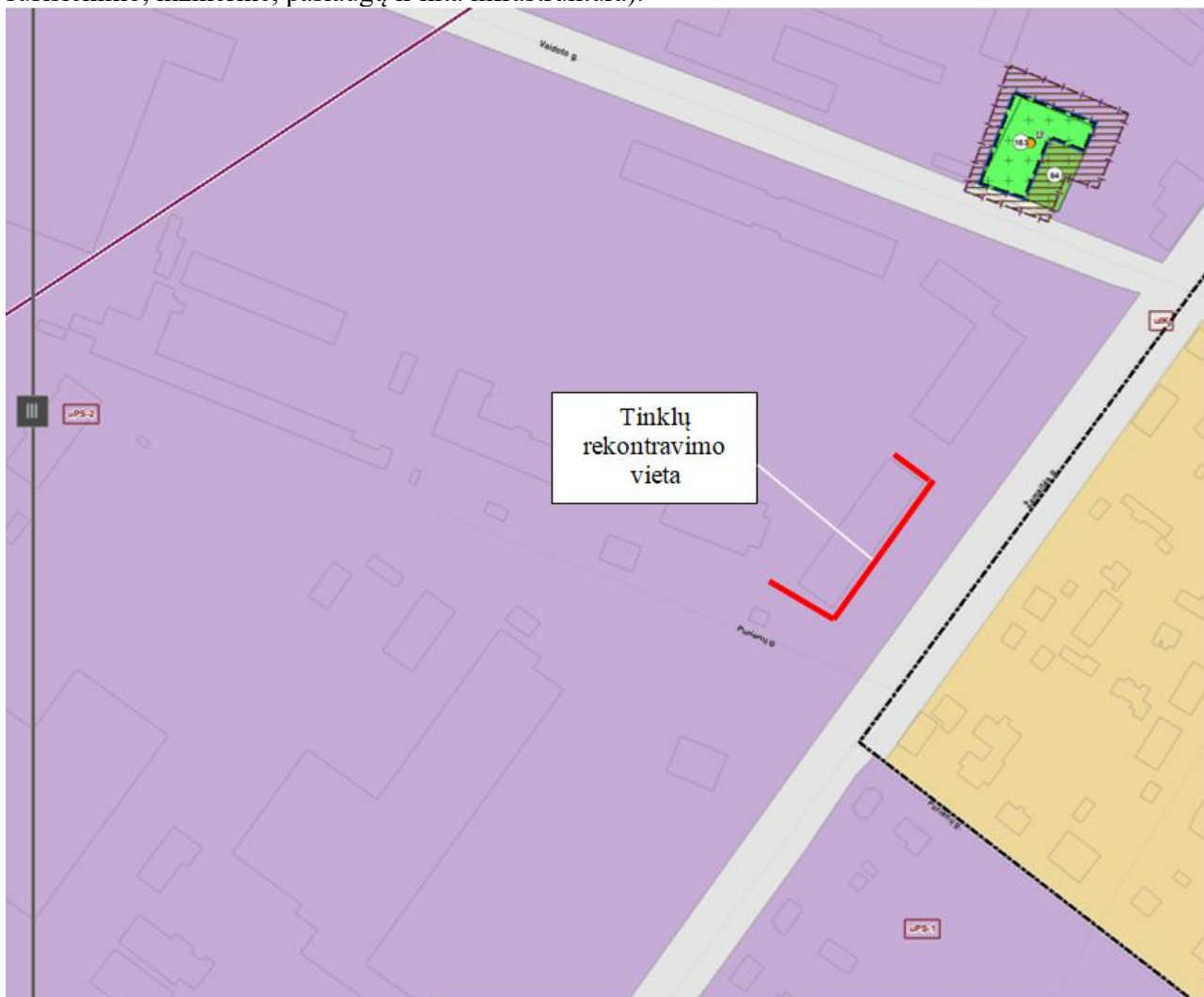
0	2025	Pritarimui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 RUAB „Šiaulių plentas“				Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienu g.42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas	
40817	SPV	K.Ramaniukas		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
38362	SPDV	K.Ramaniukas		2025		0
LT	Šiaulių miesto savivaldybė				398-00-PP-BD.L-AR	Lapas 1 Lapų 7

3. Statybos sklypo apibūdinimas

Pagal STR 2.01.12:2024 Šiaulių mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,2 °C ;
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra (sausio mėn.): -3,0 °C;
- vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra (liepos mėn.): 18,3 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas (1992 m.): +35,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas (1956 m.): -36,4 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -23,8 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: -21,6 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra: 3,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 610 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 64,4 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV, V;
- vidutinis metinis vėjo greitis: 2,6 m/s;
- absoliutus vėjo maksimumas (1993 m.): 27,0 m/s;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) 73 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų) 92 cm.

Inžinerinių tinklų rekonstrukcijos vieta patenka į teritoriją, kuriai pagal Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto (2018-04-05 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T-87, TPD reg.Nr.T00081766) sprendinius nustatyta funkcinė zona uPs-2 - pramonės ir sandėliavimo zona (teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra).



1 pav. ištrauka iš Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio

398-00-PP-BD.L-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Inžineriniai tinklai rekonstruojami palei Purienu gatvės daugiabutį namą.



2 pav. objekto vietovės schema

Nagrinėjamoje teritorijoje nutiesti inžineriniai požeminiai vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektroninių ryšių bei elektros skirstomieji tinklai.



3 pav. ištrauka su inžinerinių tinklų apsaugos zonomis

398-00-PP-BD.L-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

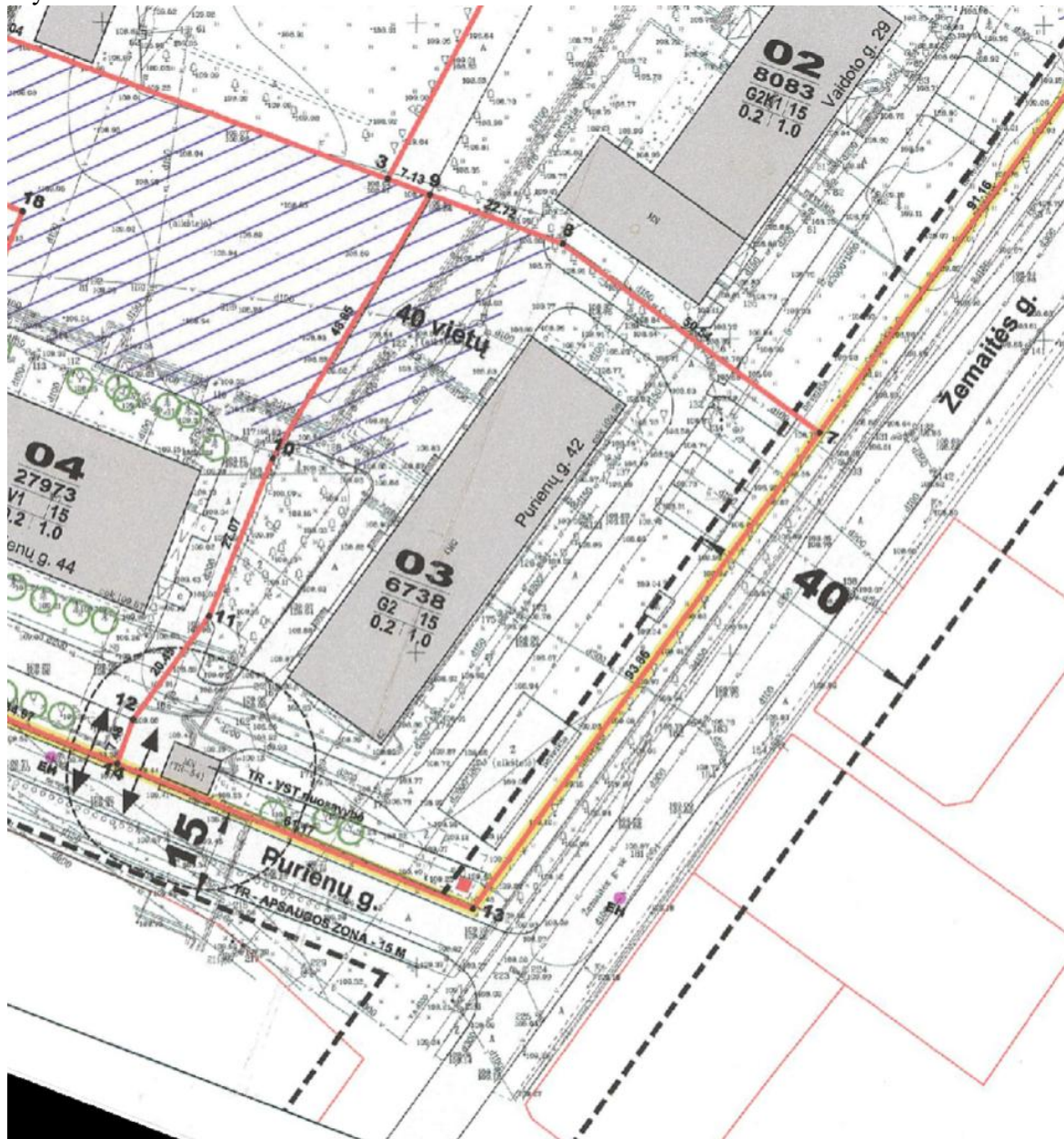
Požeminių inžinerinių vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gilyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

Požeminių elektros kabelių iki 110 kV įtampos linijų apsaugos zona po 1,0 m į abi puses.

Oro kabelių linijų apsaugos zona yra po 2,0 m į abi puses nuo kraštinių kabelių.

Elektroninių ryšių kabelių apsaugos zona po 1,0 m į abi puses.

Rekonstruojamas statinys patenka į Žemės sklypo Purienu g. 48 Šiauliuose, detaliojo plano ribas. TPD registravimo Nr.T00038975 TPDR sistemoje. Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės direktorius.



4 pav. ištrauka iš detaliojo plano sprendinių

Šiuo metu esami keramikiniai lietaus nuotekų šalinimo vamzdžiai susidėvėję, kadangi buvo tiesti XX a. 8 dešimtmetyje, kai vyko daugiabučio namo statybos. Esamas tinklo išilginis profilis taip pat defektuotas, kadangi ties esamu šuliniu Nr. 72 g/b d 1000 mm sutinkamas tinklo įdubimas.

Projekte sprendžiamas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir nuvedimas. Šiuo metu lietaus vanduo nenubėga, tvenkiasi kiemo asfalto dangų įdubimuose (išdaužose) tarp bortų taip keldamas daug nepatogumų namo gyventojams. Esamų lietaus surinkimų šalinėlių (trapų) yra tik du, tačiau vanduo iki jų nenubėga, kadangi esami asfalto dangos nuolydžiai link jų nesuvesti.

Kiemo dangų atnaujinimo darbai bus vykdomi atskiru darbų etapu, kurių metu privaloma suformuoti reikiamus dangos nuolydžius link suprojektuotų lietaus surinkimo šalinėlių.

398-00-PP-BD.L-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

4. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 109,02 iki 109,21 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,19 m.

Tiriamas plotas apsuptas gyvenamųjų namų, pramoninių pastatų. Reljefas lygus. Dangos būklė vietomis gera, vietomis bloga, matomi nelygumai, deformacijos.

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso paskutinio apledėjimo amžiaus, Žemaičių – Kuršo sričiai, Rytų Žemaičių plynaukštės, rajonui, Šiaulių kalvoto moreninio gūbrio mikrorajonui.

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl), fliuvioglacialiniai (f III bl), kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai. Iki 0,90 – 1,20 m gylio sutikti antropogeniniai (t IV) dariniai aikštelės statybų metu. Po jais iki 1,80 – 2,80 m gylio sutinkami limnoglacialiniai (lg III bl) dariniai, susidarę buvusiam ledyniniam ežere. Fliuvioglacialiniai (f III bl) dariniai, susidarę iš tirpstančio ledyno vandens srautų, sutikti iki 3,50 – 4,40 m gylio. Kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai, susidarę slenkant ledynui, sutikti iki pragręžto 5,00 m gylio.

Hidrogeologinės statybos sklypo sąlygos charakterizuojamos remiantis požeminio vandens lygio stebėjimais gręžiniuose lauko darbų vykdymo metu.

2025 metų gegužės mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis vanduo sutiktas Gr.SZ-1, Gr.SZ-2 ir Gr.SZ-3 1,60– 2,80 m (106,23 – 107,43 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

Podirvio vanduo sutiktas Gr.SZ-1, Gr.SZ-2 Gr.SZ-3 1,60 – 2,40 m gylyje (106,68 – 107,43 m abs. a). Vanduo laikosi limnoglacialiniam molyje, jį išotindamas ir suteikdamas minkštą konsistenciją, taip pat glacialinio molio esančio vandeninguose smėlio tarpsluoksniuose.

Tarpsluoksninis vanduo sutiktas Gr.SZ-1, Gr.SZ-3 2,50 – 2,80 m gylyje (106,23 – 106,41 m abs. a). Tai 1,00 – 1,60 m storio vandeningo fliuvioglacialinio smėlio tarpsluoksniai. Vandens turi spūdį, kuris nusistovėjo 0,50 – 0,60 m gylyje (108,53 - 108,61 m abs. a.). Apatinė vandenspara sudaryta iš 0,60 – 1,60 m storio glacialinio molio, iš viršaus sluoksnį riboja 2,00 – 2,20 m storio nelaidūs limnoglacialinio, piltinio molio sluoksniai.

5. Projekto sprendiniai

Rekonstruojamas nuotekų (lietaus) šalinimo tinklas, kurio statinio unikalus Nr. 4400-4629-6359. Rekonstruojamas vamzdynas pajungiamas į esamą PE D 315 mm liniją, kuri buvo renovuota 2018 metais. Tyrinėjimų metu nustatyta pajungimo altitudė 107,90 LAS 07 aukščių sistemoje. Rangovas darbų vykdymo metu privalo patikrinti altitudę ir vamzdynus montuoti ne mažesniais nei nurodyta išilginiuose profiliuose nuolydžiais.

Projektuojamų lietaus nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdyno ašies. Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (patvirtintu 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. XIII-2166).

Projektuojamas vamzdžių paklojimo būdas - tranšėjinis.

Projektinis tinklas savitakinis iš PVC D 250 mm (SN8) klasės vamzdžių, klojamas atviru (tranšėjiniu) būdu ant sutankinto smėlio 10 cm pagrindo. Vamzdžių apsauginis užpylimas 30 cm virš vamzdžio viršaus taip pat vykdomas iš smėlio. Trasos posūkiuose, vandens surinkimo šulinėlių pajungimo vietose suprojektuoti gelžbetoniniai D 1000 mm šuliniai ir surenkamų gelžbetoninių elementų su ketiniais (D400 apkrovos klasės) liukais. Vandens surinkimo šulinėliai PP D 425 mm SN4 klasės su kvadratinėmis ketinėmis grotelėmis (D400 apkrovos klasės). Šulinėliai suprojektuoti su ne mažesne kaip 30 cm gylio nešmenų sėsdinimo dalimi, sujungiami su kolektoriaus šuliniais PVC D 200 mm (SN8) klasės jungiamaisiais vamzdžiais.

Prie daugiabučio namo keičiami 3 vnt. prastos būklės šuliniai į gelžbetoninius D 1000 mm ir 1 projektuojamas naujai D 1000 mm, kuriuose sujungiami iš namo ateinantis keramikinis lietaus nuotekų vamzdis su projektuojamu vamzdynu.

Esami keramikiniai vamzdžiai kieme po važiuojamąją dalimi demontuojami.

Esami gelžbetoniniai šuliniai kieme po važiuojamąją dalimi demontuojami.

Esami vamzdžių galai esantys žaliame plote palei namą užaklinami.

6. Debito skaičiavimai

	Lapas	Lapų	Laida
398-00-PP-BD.L-AR	5	7	0

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas pritekantis į pajungimo tašką - šulinį L1-1 g/b d 1000 mm - apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 9 ir 10 priede pateiktą skaičiavimo metodiką, vadovaujantis formule:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st}, l/s$$

Skačiuotinis debitas nuo kiemo Q_{lt} . Skačiuotinas debitas nuo stogo Q_{st} .

Skačiuotinis debitas nuo kiemo Q_{lt}

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, l/s$$

I - lietaus intensyvumas ($l/s \cdot ha$).

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l/(s \cdot ha)$$

kur A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio pagal STR 2.07.01:2003 10 priedą. Skaičiavimuose priimta nuotakyno ištvinimo retumas $p=1.0$ metai, įvertinus kad nuotakyno ištvinimo sąlygos vidutinės ir palankios.

T – skaičiuotina lietaus trukmė, min.

$$T = t_{kon} + t_l + t_v$$

t_{kon} – paviršinio lietaus vandens koncentravimosi laikas. Skaičiuojant požeminį kvartalinį nuotakyną, trukmė priimta 3 min.

t_l – laikas, reikalingas lietaus nuotekoms nutekėti gatvės lataku iki artimiausio šulinėlio. Skaičiavimuose priimtas laikas 1,5 min.

t_v - laikas, per kurį lietaus nuotekos atiteka nuotakynu iki skaičiuojamojo taško (L1-1 g/b d 1000 mm). Skaičiavimuose priimtas laikas 5,5 min.

$$T = 3 + 1,5 + 3,5 = 10 \text{ min.}$$

Lietaus intensyvumas Šiaulių mieste:

$$I = 2225 / (8 + 10) - 2,6 = 121,01 \text{ l/s} \cdot ha$$

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Kietų dangų plotas – 0.2435 ha. Kietas dangas sudaro kiemo dangos.

Žalias plotas – 0.1000 ha.

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F};$$

kai: C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis, ha;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas, ha.

Paviršiaus nuotėkio koeficientą kietai dangai priimamu 0,85. Nuotėkio koeficientą nuo žalio ploto priimu 0,15.

$$C_{vid} = (0,85 \times 2435 + 0,15 \times 1000) / 3435 = 0,65$$

$$Q_{lt} = 121,01 \cdot 0,3435 \cdot 0,65 = 27,02 \text{ l/s}$$

Skačiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas:

$$Q_{lt} = \beta \cdot Q_{lt}$$

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą.

	Lapas	Lapų	Laida
398-00-PP-BD.L-AR	6	7	0

$$\beta = 0,8$$

$$Q_{lt} = 0,8 \cdot 27,02 = 21,62 \text{ l/s} = 77,83 \text{ m}^3/\text{h}$$

Skaičiuotinas debitas nuo stogo Q_{st} .

$$Q_{st} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000}, \text{ l/s}$$

kai: F – stogo plotas 1280 m^2 ; I_{20} – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, priimtas $78 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)}$ pagal Lietuvos Respublikos izolinijas, nurodytas STR 2.07.01:2003 paveiksle.

$$Q_{st} = \frac{1280 \cdot 78}{10000} = 9,98 \text{ l/s} = 35,93 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = 21,62 + 9,98 = 31,60 \text{ l/s} = 113,76 \text{ m}^3/\text{h}$$

Esamas PE d 315 mm vamzdžio skersmuo pakankamas apskaičiuotam debitui praleisti.

7. Projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas

Planuojama, kad ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos žemės gelmėms, biologinei įvairovei bei kraštovaizdžiui. Rangovas privalo imtis priemonių, nepatogumams, kylantiems dėl skleidžiamų dulkių, triukšmo ar dėl kitų priežasčių, sumažinti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo statybvietėje rūšiuojamos, saugomos statybos teritorijoje tvarkingose krūvose, uždaruose konteneriuose arba kitoje dengtoje taroje, jei jos neužteršia aplinkos. Susidariusias statybines atliekas reikia tvarkyti vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Neilgai trunkantys statybos darbai reikšmingo poveikio visuomeninei aplinkai ir visuomenės sveikatai neturės. Statinio poveikis aplinkai bus nežymus ir lokalus.

Statybos laikotarpiu naudojami mechanizmai bei technologijos gali nežymiai padidinti lokalinę aplinkos taršą, triukšmo ar vibracijos lygį.

Igyvendinus projektą, numatomas teigiamas poveikis aplinkai: plėtojama centralizuota paviršinių nuotekų sistema pajungiama į miesto požeminius inžinerinius tinklus, kur nuotekos tvarkomos teisės aktų nustatytais reikalavimais. Įrengtose aikštelės dangoje nebus besiformuojančių balų, dėl to pagerės eismo sąlygos motorizuotam transportui ir pėstiesiems. Įrengta paviršinių nuotekų sistema prailgins rengiamos aikštelės asfalto dangos eksploatacinį laikotarpį, nes nuolat besiformuojančios balose lietaus vanduo dangos neardys.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos

Statiniai nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ar jos apsaugos zoną, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo ir kt. reikalavimai nėra taikomi.

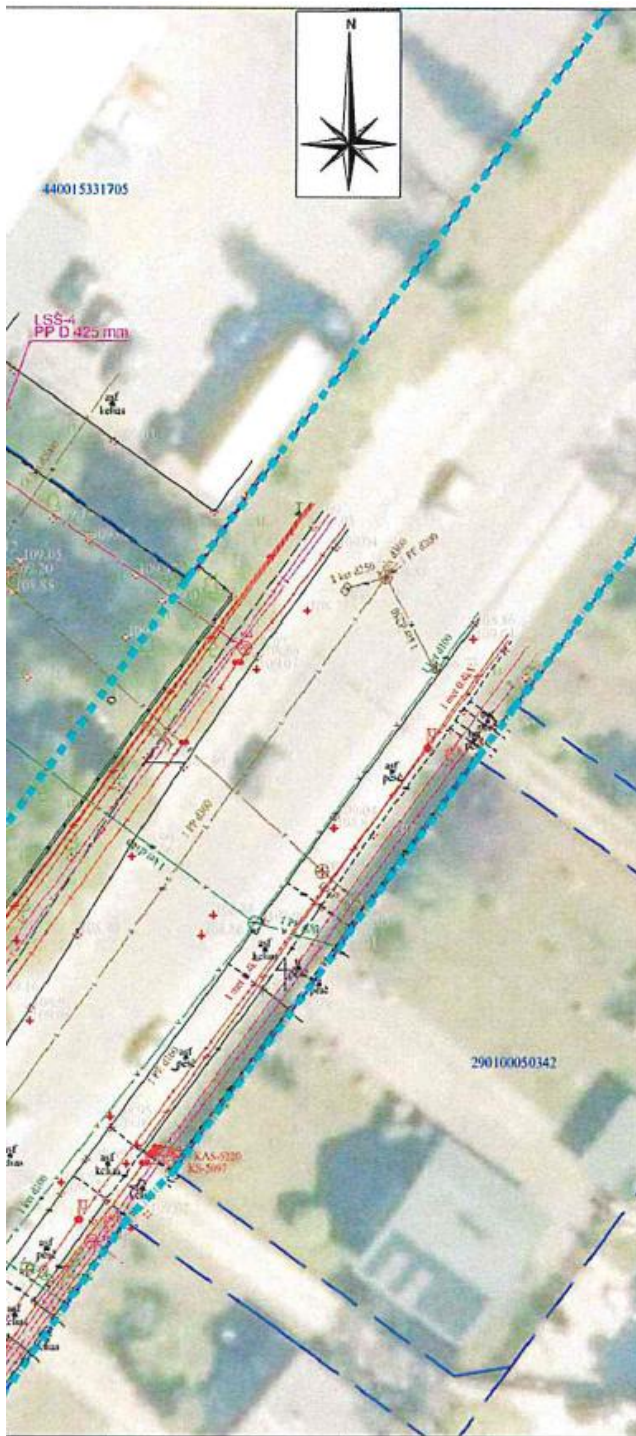
Statinyš taip pat nepatenka į gamtos paveldo objektų teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo, apsaugos ir kt. reikalavimai nėra taikomi.

Siekiant užtikrinti gaisrinę saugą, statybvietėje turi būti vadovaujama „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis“ ir kitais teisės aktais. Įmonės, asmenys, atliekantys kelių remonto, priežiūros darbus, kurie trukdo gaisriniais automobiliams važiuoti, privalo iš anksto raštu informuoti artimiausią Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui pavaldžią įstaigą: nurodyti remonto trukmę, pateikti remontuojamos kelio atkarpos schemą, pastatyti ženklus, nurodančius apylankos kryptį.

	Lapas	Lapų	Laida
398-00-PP-BD.L-AR	7	7	0

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Pareigos	V. Pavardė	Data	Pastaba
1.	Telia Lietuva, AB Tinklo resursų administravimo komanda	Tinklo resursų administravimo komanda vyresnysis inžinierius	■■■■■ ■■■■■	2025-11-20	Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams El.paštu.: ■■■■■ @telia.lt
2.	AB Energijos skirstymo operatorius	ESO elektros tinklų komanda	■■■■■ ■■■■■	2025-11-20	Registracijos Nr. P168755 Pritarta Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje gauti AB ESO sutikimą žemės kasimo darbams. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atsovą elektros trasų/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu.
3.	UAB "Šiaulių vandenys"	Techninio skyriaus vadovė	■■■■■	2025-11-19	Peržiūrėta.

0	2025	Pritarimui ir statybai					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 RUAB „Šiaulių plentas“				Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienų g.42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas		
40817	SPV	K.Ramaniukas		2025	SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida	
38362	SPDV	K.Ramaniukas		2025		0	
LT	Šiaulių miesto savivaldybė				398-00-PP-BD.L-SS	Lapas 1	Lapų 4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Lietaus nuotekų šulinys G/b D 1000 mm
	Lietaus nuotekų surinkimo šulinys PP D 425 mm
	Rekonstruojamas lietaus nuotekų vamzdynas
	Lietaus nuotekų vamzdymo apsaugos zona
	Sklypų ribos
	Gatvės sklypų ribos
	Dėmonuojamas esamas lietaus nuotekų vamzdynas
	Dėmonuojami lietaus nuotekų šuliniai
	Užaklinamas esamas keramikinis vamzdynas

UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“
 Techninio/skyriaus vadovė
 2025 m. . . . mėn. . . . d.

0	2025 11		Pritarimui ir statybai				
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalif. atestato Nr.			RUAB "Šiaulių plentas"		Daugiabučio gyvenamojo namo kiemo, Purių g.42 Šiaulių m., paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstravimo projektas		
40817	SPV	K. Ramaniukas		2025 11			
38362	SPDV	K. Ramaniukas		2025 11			
					Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų planas M 1:500	Laida	
						0	
LT	Šiaulių miesto savivaldybė Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai				398-00-PP-BD.L-BR.1	Lapas	
						Lapų	
						1	1

398-00-PP-BD.L-SS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Lietaus nuotekų šulinys G/b D 700 mm
	Lietaus nuotekų šulinys G/b D 1000 mm
	Lietaus nuotekų surinkimo šulinys PP D 425 mm
	Rekonstruojamas lietaus nuotekų vamzdynas
	Lietaus nuotekų vamzdymo apsaugos zona
	Sklypų ribos
	Gatvės sklypų ribos
	Demontuojamas esamas lietaus nuotekų vamzdynas
	Demontuojami lietaus nuotekų šuliniai
	Užaklinamas esamas keraminis vamzdynas

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams

[Redacted Signature]

Date: 2025.11.20
10:54:02 +02'00'

[Redacted Signature]

0	2025 11		Pritarimui ir statybai		
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. atestato Nr.	RUAB "Šiaulių plentas"				Daugiabučio gyvenamojo namo kiemo, Purių g.42 Šiaulių m., paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstravimo projektas
40817	SPV	K. Ramaniukas		2025 11	
38362	SPDV	K. Ramaniukas		2025 11	
Rekonstruojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų planas M 1:500					Laida
					0
LT	Šiaulių miesto savivaldybė Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai				Lapas
					Lapų
398-00-PP-BD.L-BR.1					1 1

398-00-PP-BD.L-SS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Pasirašyta kvalifikuotu elektroniniu parašu

Data: 2025-11-20 14:51:23 GMT+2

Patvirtinta AB „Energijos skirstymo operatorius“
Registracijos Nr. P168755



Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2025-11-20	Pritarta	Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB ESO sutikimą žemės kasimo darbams. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu	-

Registracijos Nr.

P168755

Pasirašymo data

2025-11-20 14:51

398-00-PP-BD.L-SS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR APLINKOS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 596 320, faks. (8 41) 524 115, el. p. aplinka@siauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

RUAB „Šiaulių plentas“
info@splentas.lt



_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL DARBŲ ATLIKIMO (SŽ-1329)

Vadovaudamiesi 2024 m. rugpjūčio 19 d. Šiaulių miesto gatvių su žvyro danga asfaltavimo ir paviršiaus apdaro įrengimo darbų sutartimi Nr. [redacted] (toliau – Sutartis) prašome parengti Purienų g. 42 lietaus nuotekų tinklo statybos/ rekonstravimo projektą ir atlikti lietaus nuotekų tinklų įrengimo/ statybos, išpildomosios nuotraukos, kadastrų parengimo ir įregistravimo darbus.

Įrengus lietaus nuotekas, 2025 metais bus atliekami visu kiemo kietų dangų atnaujinimo darbai (kuriuos atliks daugiabučių namų kiemų priežiūros rangovas [redacted] įmonė).

PRIDEDAMA:

1. UAB „Šiaulių vandenys“ prisijungimo sąlygos, 4 lapai;
2. Schema Nr. 1. Teritorija, kurioje sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas, 1 lapas.

Vedėja





Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir aplinkos skyriaus
Infrastruktūros poskyriui

Nr. _____
I 2024-11-14 Nr. (31.7 Mr.) SIF-1961

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮRENGIMUI / REKONSTRAVIMUI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KIEME: PURIENŲ G. 42, ŠIAULIŲ M. PROJEKTUI RENGTI

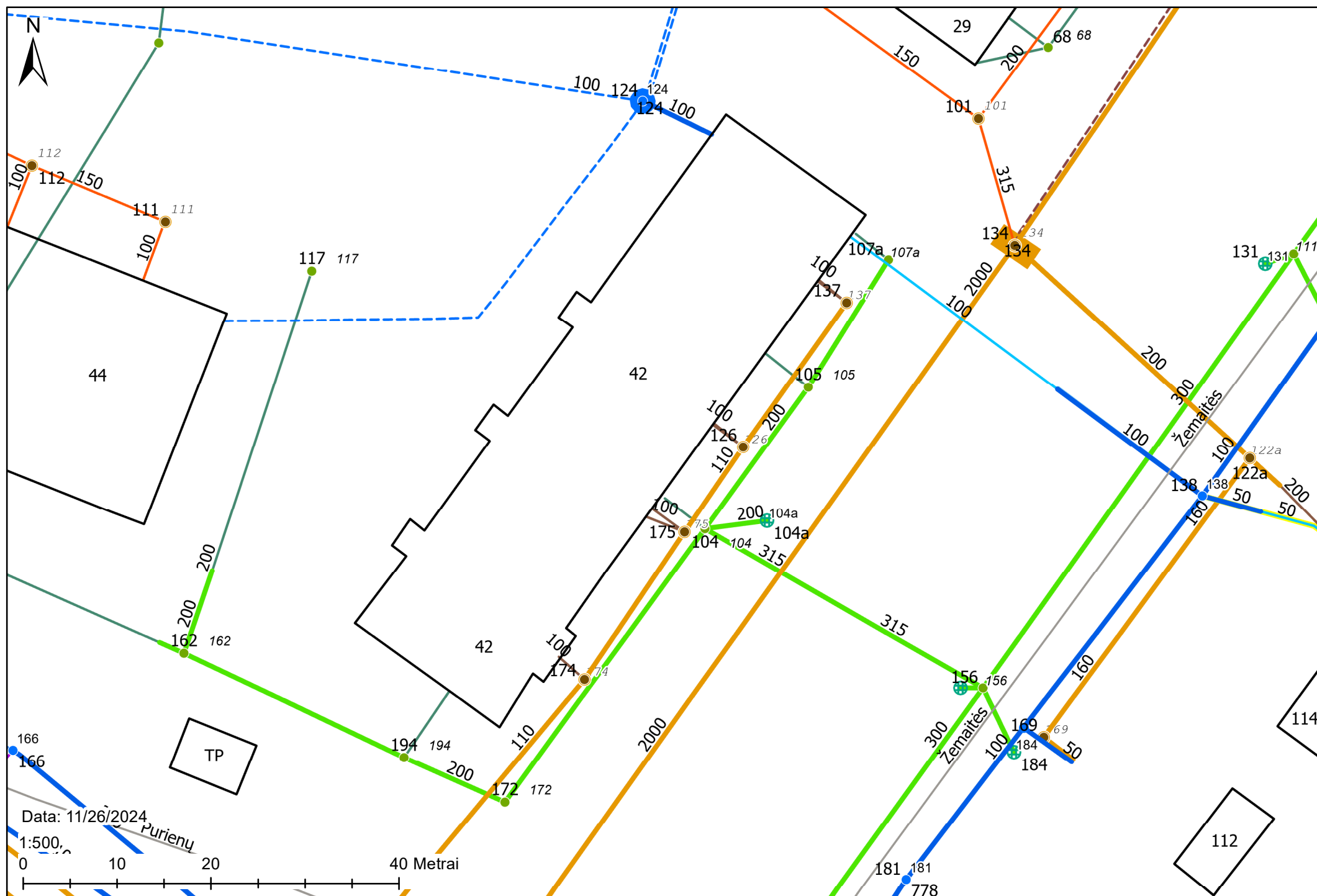
1. Suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklų pajungimą į esamus paviršinių nuotekų tinklus DN 200 mm / 315 mm. (schema pridedama).
2. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų pagrindinių užterštumo normų, nurodytų norminiuose dokumentuose.
3. Esamų vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų, patenkančių į teritorijos sutvarkymo projekto darbų ribas, šulinių / kamerų perdangas pakeisti naujomis, pritaikytomis važiuojamajai daliai, jeigu prieš teritorijos sutvarkymo darbus vandentiekio ir / arba nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų šuliniai / kameros buvo žaliojoje vejoje.
4. Esamų vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų šulinių / kamerų liukus, patenkančius į teritorijos sutvarkymo darbų ribas, pakeisti į kaliaus ketaus liukus su UAB „Šiaulių vandenys“ logotipu ir užrašu „Vanduo“ arba „Nuotekos“.
5. Prieš darbų pradžią suderinti esamų vandentiekio, nuotekų šulinių / kamerų liukų nuėmimą / keitimą (pagal poreikį) su UAB „Šiaulių vandenys“ atstovais (Infrastruktūros eksploatavimo ir plėtros departamentas, tel. +370 41 52 44 42, +370 615 24 222, +370 612 44 803).
6. Rangovas, atlikdamas Purienų g. 42, Šiaulių m. teritorijos sutvarkymo / statybos darbus, turės pats pakelti arba nuleisti (su pakėlimo žiedais) vandentiekio ir / ar nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų šulinių / kamerų landas nuo šulinių dangčių / perdengimo plokščių taip, kad kaliaus ketaus liukų dangčiai po statybos darbų būtų viename lygyje su gatvės paviršiumi.
7. Tuo atveju, jeigu vykdant statybos darbus šulinių liukų pakėlimai būtų rasti įrengti ant plytų, Rangovas, savo lėšomis ir jėgomis juos pakeičia į pakėlimo žiedus nuo perdengimo plokščių.
8. Darbai, būtini objekto užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie yra projektinėje dokumentacijoje. Rangovas privalo įsivertinti ir nenumatytus kiekius ir visas reikalingas medžiagas bei darbus kaliaus ketaus liukų sukėlimui nuo šulinių dangčių / perdengimo plokščių.
9. Vykdant darbus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų apsaugos zonose ir pažeidus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklus ar tinklų šulinius, Rangovas pats juos sutvarko, savo lėšomis, jėgomis.
10. Baigus statybos darbus pateikti paklotų paviršinių nuotekų tinklų techninę dokumentaciją (tinklų geodezinę nuotrauką analoginėje (popierinėje) ir skaitmeninėje formose; paslėptų darbų aktus; pažymą apie atliktą televizinę diagnostiką, naudotų statybinių medžiagų deklaracijas ir t.t.).
11. Baigus Purienų g. 42, Šiaulių m. statybos darbus, gauti pažymą dėl vykdytų darbų vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų apsaugos zonose.

12. Pakeistus vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų šulinių ketaus liukus su dangčiais, trapų groteles ir kt., po teritorijos sutvarkymo / statybos darbų grąžinti UAB „Šiaulių vandenys“.

PRIDEDAMA: Vandentiekio ir nuotekų (buitinių ir paviršinių) tinklų schema – 1 lapas.

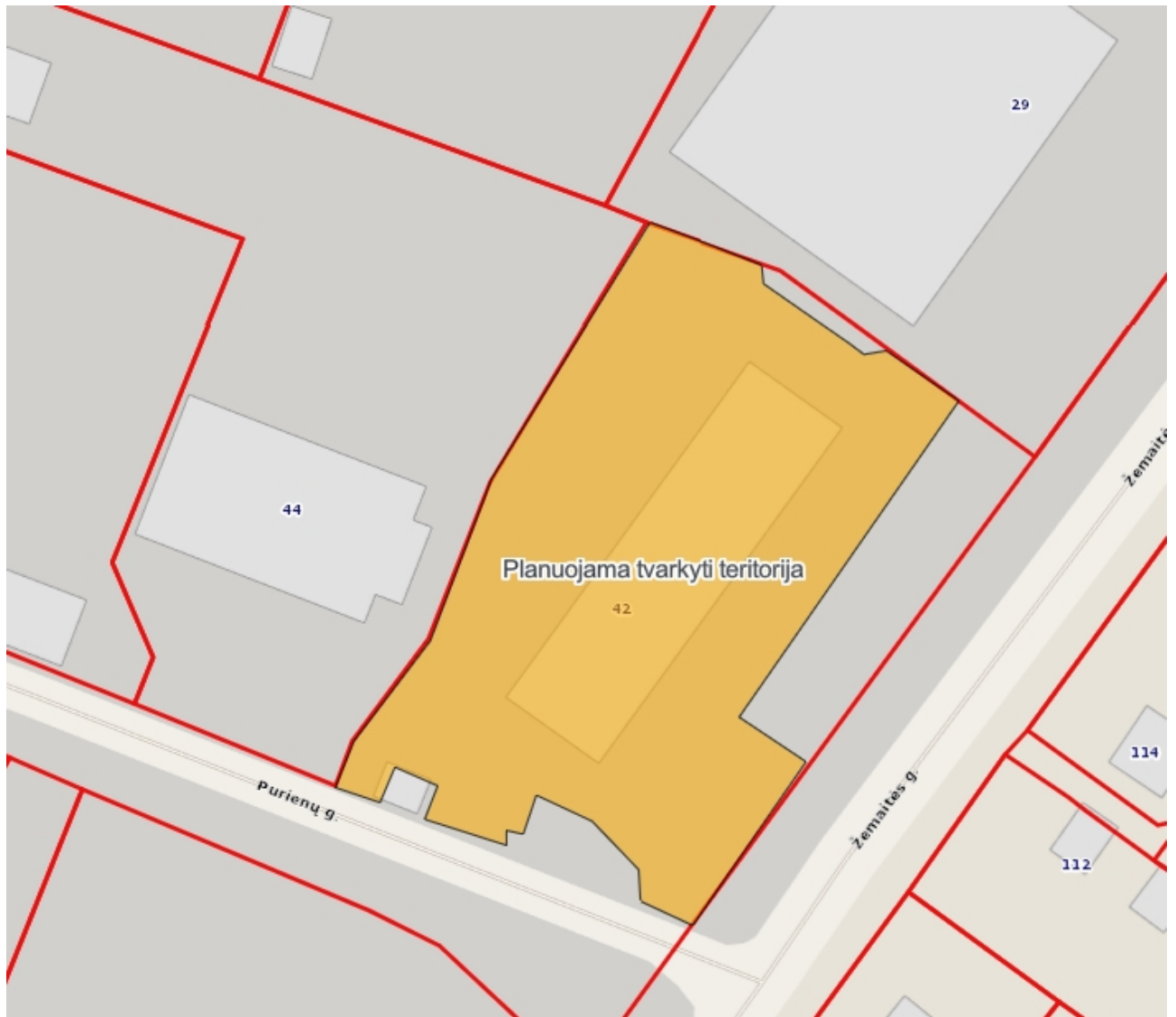
Technikos direktorius





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Šiaulių vandenys" 144133366, Vytauto g. 103, Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos paviršinių nuotekų tinklų įrengimui / rekonstravimui daugiabučio gyvenamojo namo kieme: Purių g. 42, Šiaulių m. projektui rengti
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-26 Nr. S-3547
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-11-26 Nr. GIF-4379
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-26 15:32:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-26 15:32:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-08 18:06:26 – 2026-09-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-26 15:37:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-26 15:38:02 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-29 17:29:03 – 2029-02-27 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241119.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-28 02:36:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-28 02:36:36 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Schema Nr. 1. Teritorija, kurioje sprendžiamas lietaus nuotekų surinkimas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DARBŲ ATLIKIMO (SŽ-1329)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-27T09:35:03.208+02:00, (31.7 Mr)SIF-339
Gavimas #1	
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-02-27T09:46:03.4871686+02:00, G-10463
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-26T17:12:07.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-26T17:12:19+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-06-04T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-27T09:35:03.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2 VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT

Sertifikato galiojimo laikas	2027-12-18T11:31:21+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "receptions/reception/date" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas, Metaduomuo "receptions/reception/number" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas, Metaduomuo "receptions/reception/receiver/name" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas, Metaduomuo "receptions/reception/receiver/code" (įskaitant visus pasikartojimus) turi būti pasirašytas, Ryšių aprašo (relations.xml) klaida: rinkmena "metadata/signableMetadata2.xml" turi būti pasirašyta, 2025-03-07 10:09:16

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-03 22:39:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2140263**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2017-06-07**
Teritorija: **Šiaulių m. sav., Šiaulių m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų trasa. J. Žemaitės g. nuo J. Žemaitės g. 108b iki Vaidoto g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4629-6359**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **556.16 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **61800 Eur**
Atkuriamoji vertė: **43100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **43100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių vandenys", a.k. 144133366**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4629-6359, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-28 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 6514**
2019-02-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-190227-00033
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4629-6359, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-30-250828-02560**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-28**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4629-6359, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-61-250820-00040**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-20**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4629-6359, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528**
2018-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4629-6359, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-60-190227-00033
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4629-6359, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
2017-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLIS RAMANIUKAS

UAB "Matininkų centras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/2140263 (Statiniai)**

Adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. sav. teritorija /**

Lapų skaičius: **14**

Tomo Nr. 1

Registro 44/2140263

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS	1	2018-11-12	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS	2	2018-11-12	1	2	
3	IŠDĖSTYMO PLANAS	3	2018-11-12	3	3-5	
4	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1VF FORMA	4	2018-11-12	7	6-12	
5	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VARČIŲ NUSTATYMAS 2VF FORMA	5	2018-11-12	2	13-14	

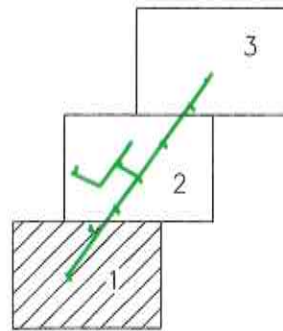
Vidaus apyrašo lapų

14

Direktorius



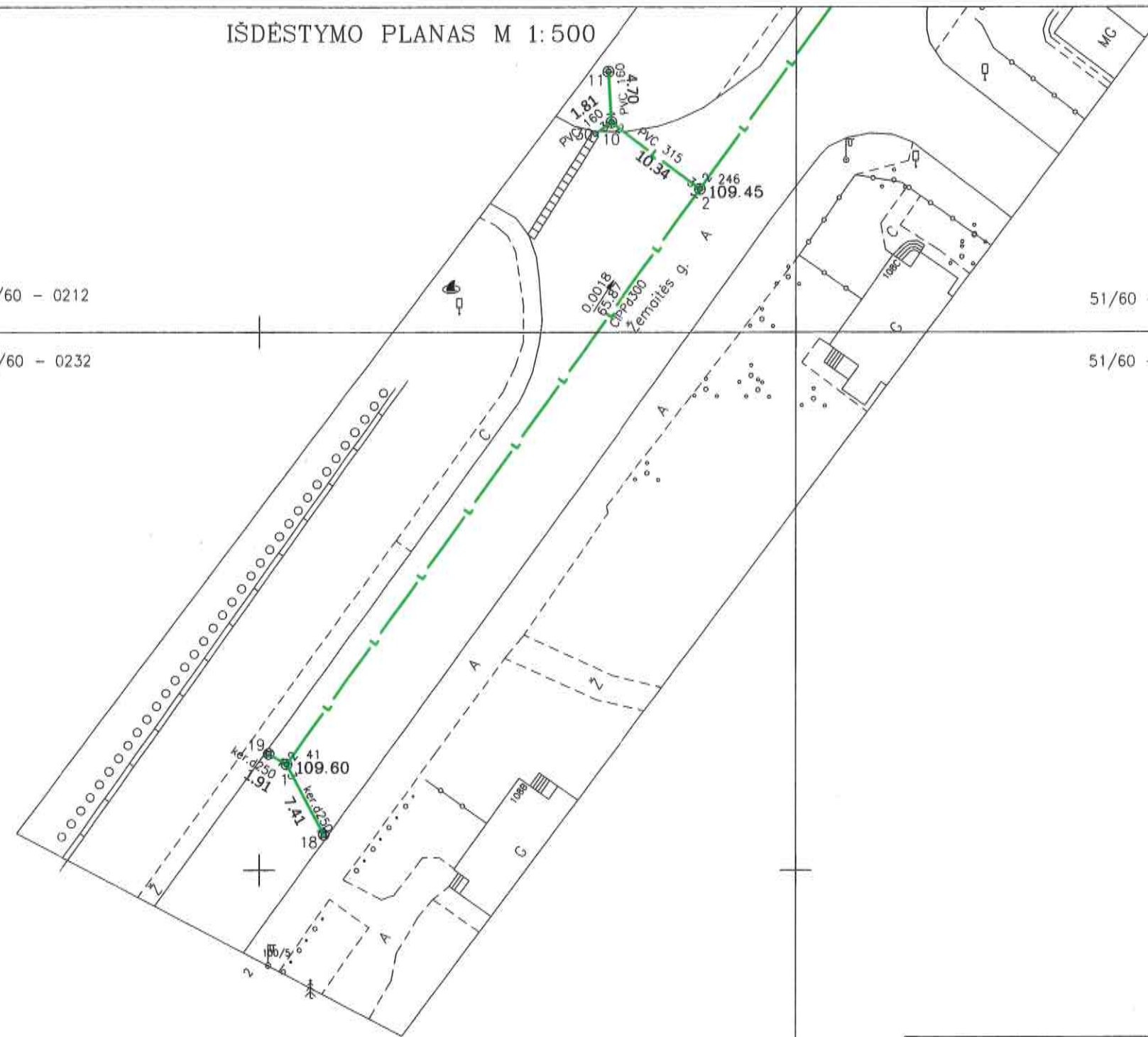
IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



51/60 - 0232

51/60 - 0233

X=6202250.00
Y=458050.00



Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų trasa Žemaitės g.
Savivaldybė	Šiaulių miesto
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė	Žemaitės
Žemės sklypo kadastro Nr.	–

Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Siaulių m. Žemaitės g. lietaus nuotekų tinklų įspildomoji nuotrauka	2018-11-02 (UAB "Matininkų centras")

UAB "MATININKŲ CENTRAS"

Įmonės kodas 303009491, b. [redacted] Sialiai Marijampolės g. 37A.
tel. +370 687 21613, el. p. [redacted]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data
2M-M-1528	Direktorius	[Redacted]	2018 m. 12



Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų trasa Žemaitės g.
Gatvė	Žemaitės
Kaimas (miestelis)	
Miestas	Šiauliai
Savivaldybė	Šiaulių miesto

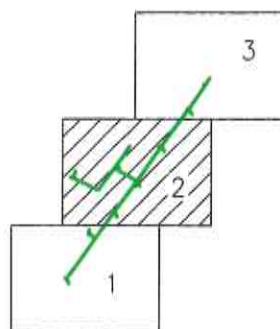
Koordinacijų sistema LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6202209.86	457952.54			
2	6202263.32	457991.03			
3	6202299.17	458016.94			
4	6202339.05	458045.93			
5	6202385.28	458079.01			
6	6202433.78	458114.02			
7	6202436.38	458115.99			
8	6202465.92	458136.82			
9	6202474.90	458142.30			
10	6202269.50	457982.74			
11	6202274.19	457982.46			
12	6202356.00	458016.33			
13	6202371.09	458027.33			
14	6202384.65	458035.87			
15	6202326.91	457995.04			
16	6202331.66	457984.30			
17	6202342.75	457960.87			
18	6202203.32	457956.03			
19	6202210.83	457950.90			
20	6202291.70	458019.95			
21	6202299.78	458015.16			
22	6202332.24	458049.23			
23	6202339.05	458043.54			
24	6202356.86	458022.94			
25	6202378.37	458082.60			
26	6202384.23	458075.98			
27	6202427.37	458118.56			
28	6202434.75	458112.68			
29	6202466.94	458134.80			
30	6202268.44	457981.27			
31	6202351.54	457963.88			
32	6202343.91	457958.26			

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(Vardas ir pavardė)

Koordinacijų sistema LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500.



51/60 - 0212	51/60 - 0213
--------------	-------------------------

—|X=6202350.00
—|Y=458100.00

Objekto pavadinimas	Lietaus nuotekų trasa Žemaitės g.
Savivaldybė	Šiaulių miesto
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Šiauliai
Gatvė	Žemaitės
Žemės sklypo kadastro Nr.	-

Kadastro duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
Siaulių m. Žemaitės g. lietaus nuotekų tinklų išpildomoji nuotrauka.	2018-11-02 (UAB "Matininkų centras")

UAB "MATININKŲ CENTRAS" Įmonės kodas 303009491, buvęs (būsimasis) pavadinimas: Siauliai Marijampolės g. 37A tel. +370 687 21613, el. p. [redacted]		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528	Pareigos Direktorius	Vardas ir pavardė [redacted]

UAB
Matininkų
Centras

2018-11-12

Joint-stock
company



UAB "MATININKŲ CENTRAS"

Įmonės kodas 303009491, buvimo adresas: Šiauliai Marijampolės g. 37A,
tel. +370 687 21613, el. p. [redacted]

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1528	Direktorius	[redacted] 

Stamp: LIETUVOS RESPUBLIKA, UAB "Matininkų centras", 2018-11-12, Joint-stock company

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
 Matininkas(-ė) [redacted], kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, tel.: + 370 687 216 13

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Statinio kadastro duomenys

Adresas Šiaulių m. sav. Šiaulių m. sav. teritorija /
 Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
 Pavadinimas Lietaus nuotekų trasa. J. Žemaitės g. nuo J. Žemaitės g. 108b iki Vaidoto g.
 Žymėjimas plane L
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-11-12
 Statybos būklė Unikalus numeris 4400-4629-6359

Statybos pradžios metai:	1976	Baigtumo procentas: %	100
Statybos pabaigos metai:	1976	Medžiaga:	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Ilgis: m	556,16
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Ilgis: km	
Kap. remonto pradžios metai:		Plotas: kv. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Tūris: kub. m	
Papr. remonto pradžios metai:		Kiekis: vnt.	
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Statinio kategorija:	Necypatingasis	Koordinatė Y:	
Nuotekų linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)		
Nuotekų įrenginio reikšmė:			
Nuotekų linijos rūšis:	Renkamoji		
Nuotekų linijos būdas:	Lietaus		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	L		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų vamzdynas		
Statybos pradžios metai:	1976	Medžiaga:	Stikloplastis
Statybos pabaigos metai:	1976	Ilgis: m	326
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Gylis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	L		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais		
Statybos pradžios metai:	1976	Medžiaga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1976	Ilgis: m	34,11
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	300
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	L		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais		
Statybos pradžios metai:	1976	Medžiaga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1976	Ilgis: m	51,97
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	250
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	L		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais		
Statybos pradžios metai:	1976	Medžiaga:	Keramika
Statybos pabaigos metai:	1976	Ilgis: m	127,23
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	200
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	L		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais		
Statybos pradžios metai:	1976	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	1976	Ilgis: m	10,34
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	315
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	2
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	L		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais		
Statybos pradžios metai:	1976	Medžiaga:	Plastikas
Statybos pabaigos metai:	1976	Ilgis: m	6,51
Rekonstravimo pradžios metai:		Skersmuo: mm	160
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	1,9
Kap. remonto pradžios metai:		Markė:	
Kap. remonto pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	10-17		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	2,2
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	8
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	
Medžiaga:	Gelžbetonis		



Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	18-29		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų grotelės		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Gylis: m	1,9
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	500
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	11
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	
Medžiaga:	Gelžbetonis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1 (41)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202209,86
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	457952,54
Medžiaga:	Gelžbetonis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2 (246)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,35
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202263,32
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	457991,03
Medžiaga:	Gelžbetonis		



* 1 0 9 6 0 2 7 7 5 1 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	3 (205A)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,15
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	620229,17
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	458016,94
Medžiaga:	Gelžbetonis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	4 (156)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,08
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202339,05
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	458045,93
Medžiaga:	Gelžbetonis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	5 (111A)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,03
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202385,28
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	458079,01
Medžiaga:	Gelžbetonis		



* 1 0 9 6 0 2 7 7 5 1 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	6 (72)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,37
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202433,78
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	458114,02
Medžiaga:	Gelžbetonis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	7 (73B)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,39
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202436,38
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	458115,99
Medžiaga:	Gelžbetonis		

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	8 (24B)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,56
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202465,92
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	458136,82
Medžiaga:	Gelžbetonis		



* 1 0 9 6 0 2 7 7 5 1 *

Statinio sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	9 (21)		
Pavadinimas	Lietaus nuotekų šulinys		
Statybos pradžios metai:	1976	Ilgis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotis: m	
Rekonstravimo pradžios metai:	2018	Gylis: m	1,63
Rekonstravimo pabaigos metai:	2018	Skersmuo: mm	1000
Kap. remonto pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Kap. remonto pabaigos metai:		Kiekis: vnt.	1
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė X:	6202474,9
Papr. remonto pabaigos metai:		Koordinatė Y:	458142,3
Medžiaga:	Gelžbetonis		

Direktorius




* 1 0 9 6 0 2 7 7 5 1 *

2018-11-25 13:20:47

Lapas 7 iš 7

UAB "Matininkų centras", kodas: 303009491, adresas: Šiauliai, Marijampolės g. 37A
 Matininkas(-ė) [redacted] kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1528, tel.: + 370 687 216 13

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ IR JŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas: Šiaulių m. sav. Šiaulių m. sav. teritorija /
 Unikalus numeris: 4400-4629-6359
 Vertės nustatymo data: 2018-11-12

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
L	Lietaus nuotekų vamzdynas	3,3	m	326	NTK2018-4.2.8	84,61	27600	0	27600	1	27600
L	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais	3,3	m	34,11	NTK2018-4.2.16	103,55	3530	75	883	1	883
L	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais	3,3	m	51,97	NTK2018-4.2.16	93,92	4880	75	1220	1	1220
L	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais	3,3	m	127,23	NTK2018-4.2.16	93,92	11900	75	2990	1	2990
L	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais	3,3	m	10,34	NTK2018-4.2.22	123,52	1280	75	319	1	319
L	Lietaus nuotekų vamzdynas su šuliniais	3,3	m	6,51	NTK2018-4.2.22	75,79	493	75	123	1	123
1 (41)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
2 (246)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
3 (205A)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4 (156)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
5 (111A)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
6 (72)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
7 (73B)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
8 (24B)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
9 (21)	Lietaus nuotekų šulinys	4	vnt.	1	NTK2018-4.2.9	985,65	986	0	986	1	986
Viso							58600		42000		42000

Direktorius




2018-11-25 13:21:16



* 1 0 9 6 0 2 7 7 5 2 *

Lapas 2 iš 2

Šiaulių miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybė, 111109429, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041509490

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų paskirties inžinerinio statinio (Inžinerinių tinklų inžinerinių statinių grupės), Purienu g. 42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-61-251230-00150, 2025-12-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Šiaulių miesto savivaldybė, 111109429, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. info@siauliai.lt, tel. +37041509490

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienu g. 42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra

Unikalus Nr. 4400-4629-6359

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Šiauliai, Purienu g. 42

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) sklypas tvarkomas vadovaujantis Žemės sklypo Purienu g. 48, Šiauliuose, detaliuoju planu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-211 (TPDR Nr. T00038975), plane suformuoto žemės sklypo Nr. 03; STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nuostatomis; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ reglamentu. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00082754); Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) nepažeisti esamų, nustatytų Žemės sklypo Purienų g. 48, Šiauliuose, detalajame plane, patvirtintame Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-211 (TPDR Nr. T00038975).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 13.1. Projekto sudėtyje yra privaloma pateikti: 13.1.1. Situacijos schemą, kurioje nurodoma: sklypo aplinka, gretimybės, apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, kiti duomenys; 13.1.2. Sklypo plano pagrindiniame brėžinyje palyginamąją projektuojamo objekto ir galiojančio TPD plano rodiklių lentelę; 13.1.3. Bendrosios dalies aiškinamajame rašte privaloma pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo duomenis, paskirtį, kitos planuojamos veiklos viziją, trumpą sklypo aprašymą ir kita. 13.2. Specialiųjų reikalavimų aplinkosaugai nenustatome. Rengiant projektą, vadovautis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. 13.3. Kreiptis dėl prisijungimo sąlygų poreikio į paslaugos teikėjus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

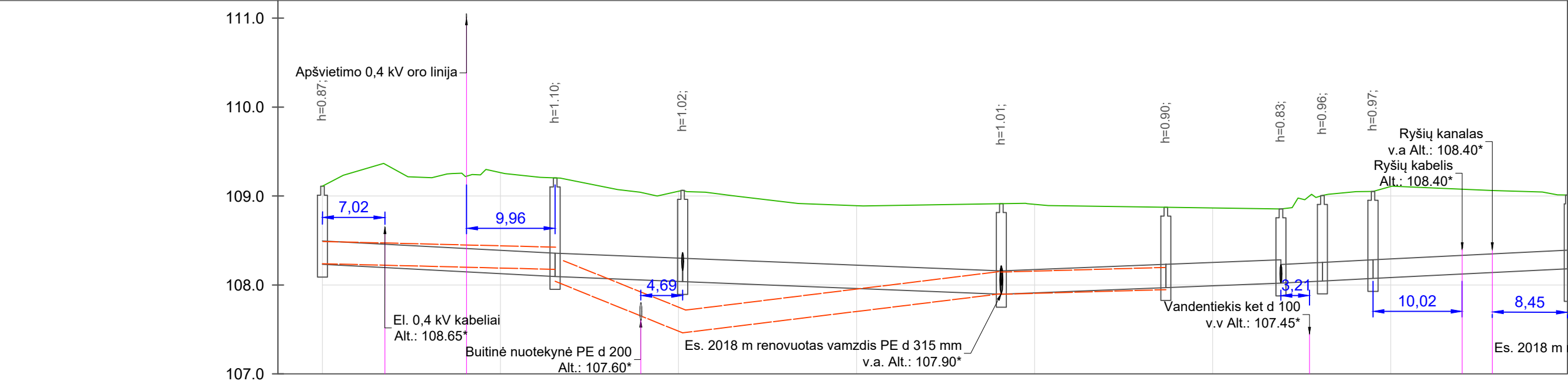
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

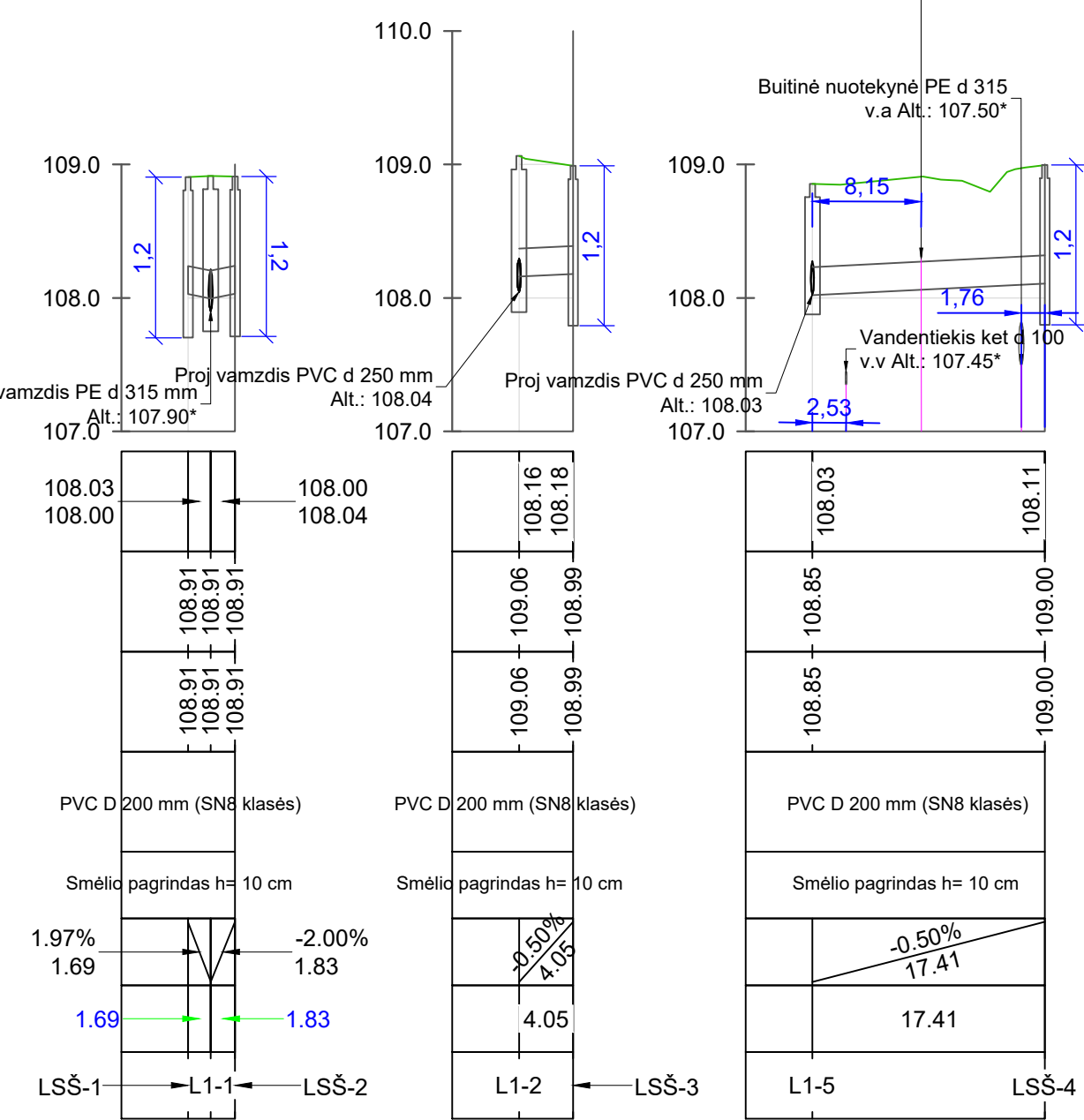
(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-30 Nr. SRD-61-251230-00152
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 15:42:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-30 15:42:39 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 15:42:56 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-30 15:43:06 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 11:03:14 – 2026-05-10 11:03:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių miesto savivaldybės administracija 188771865, Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Vasario 16-osios g. 62
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-30 Nr. SARD-61-251230-00150
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-05 09:55:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-05 09:55:40 Avilys SDP eDocs



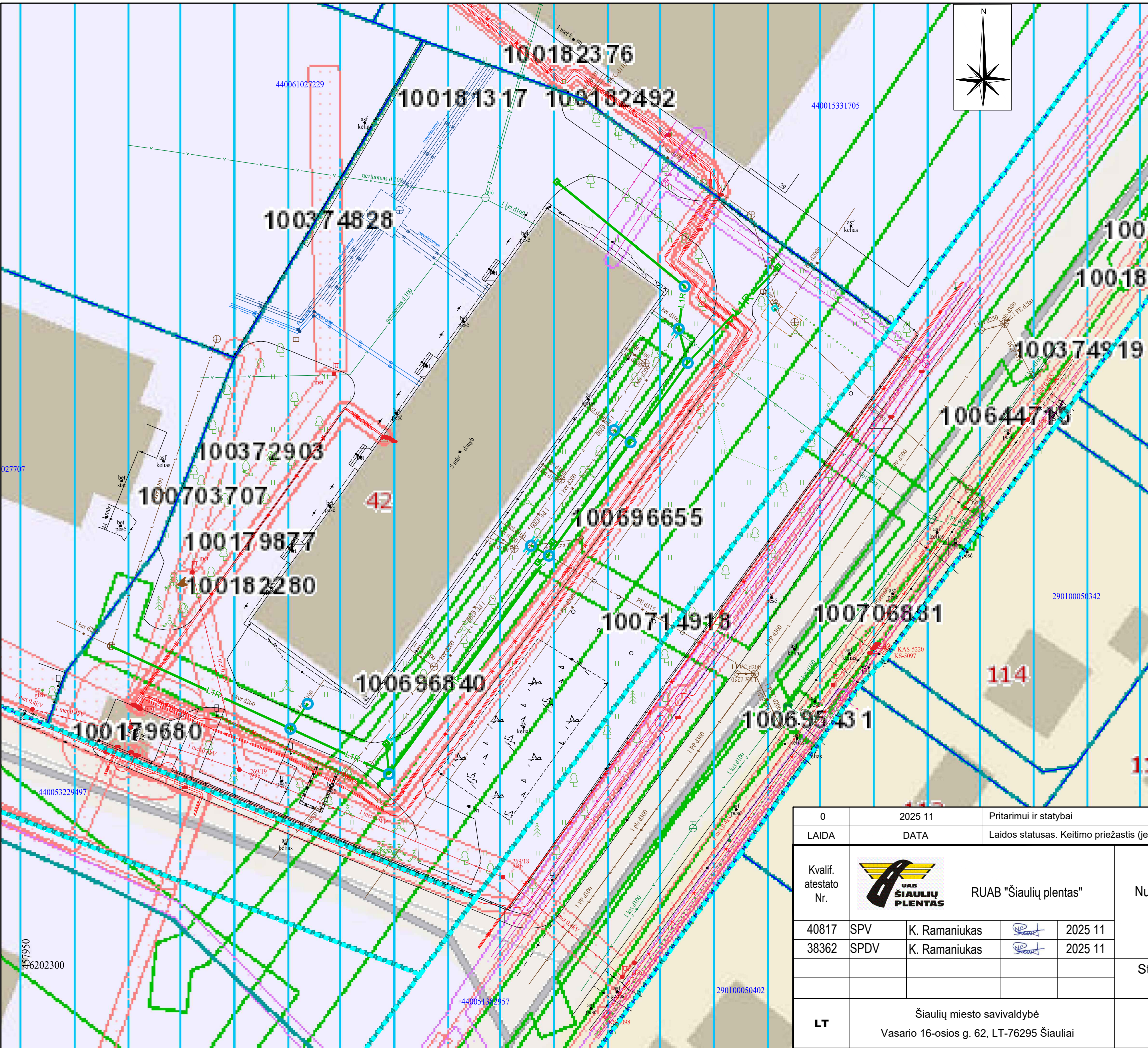
VAMZDŽIO/LATAKO DUGNO ALTITUDĖ	108.24	108.10	108.04	107.90	107.97	108.03	108.05	108.08	108.19
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	109.11	109.20	109.06	108.91	108.87	108.85	108.87	108.85	108.89
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	109.11	109.20	109.06	108.91	108.87	108.85	108.87	108.85	108.89
VAMZDŽIŲ ŽYMĖJIMAS IZOLIACIJOS TIPAS	PVC D 250 mm (SN8 klasės)						PVC D 200 mm (SN8 klasės)		
PAGRINDAS	Smėlio pagrindas h= 10 cm								
NUOLYDIS %	0.53%		0.40%		0.40%		-0.40%		-0.50%
ILGIS (m)	26.13		14.33		35.80		18.49		21.84
ATSTUMAI (m)	26.13		14.33		35.80		18.49		21.84
ŠULINIŲ, TAŠKŲ, KAMPŲ IR POSŪKIŲ NUMERIAI	Es.LSŠ	L1-3	L1-2	L1-1	L1-4	L1-5	L1-9	L1-6	LSŠ



- Sutartiniai ženklai:
- Esamo žemės paviršiaus profilis
 - Esamo vamzdyno profilis

- Pastabos:
- Matmenys brėžinyje nurodyti metrais.
 - LAS 07 aukščių sistemoje, metrais.
 - Darbų vykdymo metu, gauti leidimą žemės kasimo darbams. Išsikviesti inžinerines komunikacijas eksploatuojančius atstovus tinklų trasų patikslinimui.
 - * Esamų komunikacijų altitudės profilyje parodytos menamos. Projektuojamo lietaus nuotekų tinklo susikirtimo vietose su esamais požeminiais tinklais, nustatyti ar patikslinti visų kertamų požeminių tinklų altitudes. Darbus požeminių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.

0	2025 11	Pritarimui ir statybai								
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Kvalif. atestato Nr.	 RUAB "Šiaulių plentas"				Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienų g.42, Šiauliuose, rekonstravimo projektas					
40817	SPV	K. Ramaniukas		2025 11						
38362	SPDV	K. Ramaniukas		2025 11						
					Nuotekų tinklų išilginiai profiliai Mh 1:500 Mv 1:100				Laida	
									0	
LT	Šiaulių miesto savivaldybė Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai				398-00-PP-BD.L-BR.2				Lapas	Lapų
									1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Lietaus nuotekų šulinys G/b D 1000 mm
	Lietaus nuotekų surinkimo šulinys PP D 425 mm
	Rekonstruojamas lietaus nuotekų vamzdynas
	Sklypų ribos
	Gatvės sklypų ribos
	Demontuojamas esamas lietaus nuotekų vamzdynas
	Užaklinamas esamas keramikinis vamzdynas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Inžinerijos grupė

☒ Ryšių AZ

☒ Elektros tinklų AZ

☐ Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių AZ

☐ Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos

☐ Naftos įrenginių AZ

☐ Dujotiekių AZ

☐ Suskystintų dujų įrenginių AZ

☐ Geodezinių ženklų AZ

☐ Melioracijos sistemų AZ

☐ Meteorologinių aikštelių AZ

☐ Meteorologinių radiolokatorių AZ

☒ Požeminių vandens vandenviečių AZ

☐ Vandens stočių AZ

☐ Šilumos perdavimo tinklų AZ

☒ Vandens tiekimo ir nuotekų AZ

☐ Molėtų observatorijos AZ

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymas reglamenuotas
LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO
SĄLYGŲ ĮSTATYME 2019 m. birželio 6 d.
Nr. XIII-2166

0	2025 11		Pritarimui ir statybai				
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalif. atestato Nr.	RUAB "Šiaulių plentas"				Nuotekų šalinimo tinklų (Inžinerinių tinklų paskirties grupės), Purienų g.42,Šiauliuose, rekonstravimo projektas		
40817	SPV	K. Ramaniukas		2025 11			
38362	SPDV	K. Ramaniukas		2025 11			
					Statybvietės schema, kurios teritorijai taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Laida	
						0	
LT	Šiaulių miesto savivaldybė Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai				398-00-PP-BD.L-BR.3	Lapas	Lapų
						1	1